



P.A.N. INSTALATOR JANUSZ TOKARSKI
ul. Lwowska 136/36
33-300 Nowy Sącz

tel. 662 169 838
pan.instalator@wp.pl
NIP: 734-237-89-98

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT: Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej
w m. Klęczany, gm. Chelmiec – ETAP III

KAT. OBIEKTU XXVI
BUDOWLANEGO:

ADRES OBIEKTU: obręb: Klęczany – 0009,
działki nr ewid.: 188/2, 188/5, 188/9, 188/13, 188/14

INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
33-395 Chelmiec, ul. Papieska 2

BRANŻA: SANITARNA

PROJEKTANT: mgr inż. Janusz Tokarski
upr. bud. nr 255/2002
MAP/IS/1189/03

mgr inż. Janusz TOKARSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wod.-kan., ciepłych, went. i gazowych
Upr. Bud. nr ewid. 255/2002

SPRAWDZAJACY: mgr inż. Maria Tokarska
upr. bud. nr 248/2002
MAP/IS/1190/03

mgr inż. Maria Tokarska
Upr. bud. bez ograniczeń do projektowania
Nierobienia robotami w zakresie: sieci,
instalacji i urządzeń wod.-kan., ciepłych,
wentylacyjnych i gaz. Nr ewid. 248/2002

STAROSTA NOWOSĄDECKI

DATA: Wrzesień 2025r.

Załącznik do decyzji - zaświadczenia
0 8 PAŹ. 2025

EGZEMPLARZ NR:

z dnia
znak: BUD.6443.2381.2025

3.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	..... 1
Spis treści	..... 2
Podstawa opracowania	..... 3
1. CZĘŚĆ OPISOWA	.....3
1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	..... 3
1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	..... 3
1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	..... 3
1.4 Zakres rzeczowy opracowania	..... 3
1.5 Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	..... 3
1.6 Ochrona zabytków	..... 4
1.7 Tereny górnicze	..... 4
1.8 Ochrona środowiska	..... 4
1.9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	..... 4
2. DOKUMENTY PODSTAWOWE	..... 5
2.1 Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego	..... 5
2.2 Uprawnienia budowlane i zaświadczenie z MOIIB	..... 6-7
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	..... 8
Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu	..... 8

Podstawa opracowania:

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:1000;
- Informacja z rejestru gruntów;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Chelmiec (Uchwała Nr IX/61/2003);
- Wizja lokalna w terenie;
- Uzgodnienia z właścicielami działek objętej projektem;
- Uzgodnienie trasy w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu;
- Obowiązujące normy i przepisy.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Kłęczany, gm. Chelmiec – ETAP III, na działkach nr ewid.: 188/2, 188/5, 188/9, 188/13, 188/14 obr. Kłęczany.

1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej projektuje się na działkach prywatnych. Na obszarze objętym opracowaniem występuje następująca infrastruktura techniczna: kable ziemne energetyczne eSN oraz eNN, wodociąg gminny, oraz gazociąg w trakcie budowy. Nie wyklucza się występowania nie zinwentaryzowanego uzbrojenia ziemnego.

Realizacja inwestycji nie wymaga rozbiórek.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur o średnicy Ø200 mm w miejscowości Kłęczany, gmina Chelmiec w ramach III Etapu rozbudowy sieci.

Włączenie projektowanego odcinka będzie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ewid. 188/5 obr. Kłęczany.

Celem opracowania jest podanie rozwiązania technicznego rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid.: 188/2, 188/5, 188/9, 188/13, 188/14 obr. Kłęczany.

Projekt przedstawia trasę i rozwiązanie techniczne sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø200 klasy S (SDR 34, SN8).

1.4. Zakres rzeczowy opracowania

Projektowany zakres rzeczowy jest następujący: rury PVC Ø200 o łącznej długości L= 110,0 m.

1.5. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu

Inwestycja prowadzona jest w terenie objętym aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Chelmiec (Uchwała Nr IX/61/2003, Nr III.20.2014) i jest zgodna z jego ustaleniami.

Trasa planowanej inwestycji przebiega przez tereny oznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) jako: B1MM – tereny różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Brak jest zakazów w zagospodarowaniu i zabudowie tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

1.6. Ochrona zabytków

Zgodnie z zapisami i ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym

ochroną konserwatorską. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków ani objętych ochroną konserwatorską.

1.7. Tereny górnicze.

Trasa projektowanej inwestycji nie przebiega przez tereny górnicze.

1.8. Ochrona środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 213 poz. 1397) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (par. 3 ust. 1 pkt 33).

Inwestycja nie posiada i nie przewiduje cech i charakteru w zakresie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

Granica uciążliwości projektowanej inwestycji mieści się w obrębie przedmiotowych działek.

Na trasie projektowanej inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000 ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Występujące w obrębie inwestycji warunki gruntowe należy zakwalifikować jako **proste**, a głębokość posadowienia projektowanej sieci powoduje, że należy zaliczyć ją do **drugiej kategorii geotechnicznej**.

Posadowienie projektowanego obiektu nie naruszy struktury istniejącego gruntu. Po zakończeniu budowy teren zostanie zrekultywowany i oddany do użytkowania zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

1.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Analiza strefy oddziaływania przedmiotowego obiektu budowlanego objętego opracowaniem.

Ze względu na gabaryty, pasy montażowe i usytuowanie względem granic z działkami sąsiednimi:

- projektowana inwestycja mieści się w granicach działek objętych projektem,

a także:

- obiekt zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
- obiekt nie utrudnia dostępu do drogi publicznej oraz środków łączności,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej,
- poprzez swoją lokalizację nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- funkcja obiektu jest zgodna z zapisami w planie zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z powyższej analizy projektowana sieć kanalizacji sanitarnej mieści się w obszarze granic działek nr ewid.: 188/2, 188/5, 188/9, 188/13, 188/14 w obrębie Klęczany, objętych wnioskiem o Zgłoszeniem robót.

Opracował:

mgr inż. Janusz TOKARSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wod.-kan., ciepłych, went. i gazowych
Upr. Bud. nr ewid. 255/2002

2. DOKUMENTY PODSTAWOWE

2.1. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego

Oświadczamy, że Projekt Zagospodarowania Terenu pn.:

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Klęczany, gm. Chelmiec – ETAP III

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Jednostka ewidencyjna: Chelmiec [121002_2]

Obręb: Klęczany [0009]

Działki nr ewid.: 188/2, 188/5, 188/9, 188/13, 188/14

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

BRANŻA: SANITARNA

INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
33-395 Chelmiec, ul. Papieska 2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami PB art. 34 ust. 3 d pkt 3 Ustawy z dnia 07.07.1994r.

Nowy Sącz, 24.09.2025 r.

PROJEKTANT:

mgr inż. Janusz TOKARSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wod.-kan., ciepłych, went. i gazowych
Upr. Bud. nr ewid. 255/2002

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Maria Tokarska
Upr. bud. bez ograniczeń do projektowania
i kierowania robotami w zakresie: sieci,
instalacji i urządzeń wod.-kan., ciepłych,
wentylacyjnych i gaz.
Nr ewid. 248/2002